

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
**КУПЛИ – ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

г. Городец Нижегородской области

\_\_\_\_\_ 202\_\_ года

**Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Городецкого муниципального округа Нижегородской области (КУМИ)** (ИНН 5248009664, ОГРН 1025201679612, адрес: 606508 Нижегородская область, Городецкий район, город Городец, улица Новая, дом 117А), именуемый в дальнейшем по договору «**Продавец**», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Положения, утвержденного решением Земского собрания Городецкого округа Нижегородской области от 23 декабря 2022 года №158, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем по договору «**Покупатель**», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

**1. Предмет договора**

1.1. На основании Итогового протокола от \_\_ №\_\_ продажи посредством публичного предложения в электронной форме муниципального имущества Городецкого муниципального округа по извещению № \_\_, утвержденного решением КУМИ от \_\_ № \_\_, Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность на условиях, изложенных в настоящем договоре \_\_\_\_\_ (далее по тексту - Имущество).

1.2. **Имущество** является собственностью муниципального образования Городецкий муниципальный округ Нижегородской области на основании: \_\_\_\_\_.

1.3. Передача Имущества осуществляется по прилагаемому акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего договора и подписывается обеими сторонами. Риск случайной гибели имущества переходит на Покупателя с момента подписания акта приема-передачи.

1.4. Покупатель принимает Имущество в том состоянии, в каком оно есть. Претензий к качеству Имущества на момент подписания договора у Покупателя не имеется.

1.5. По заявлению Продавца, на момент совершения настоящего договора Имущество никому не проданы, не заложены, не подарены, не обещаны быть подаренными или проданными, не пожертвованы, под арестом не состоят.

**2. Цена договора**

2.1. На основании решения КУМИ от \_\_\_\_\_ 202\_\_ года №\_\_ Имущество продается Покупателю за \_\_ руб., в том числе: земельный участок – за \_\_ руб.; здание – за \_\_\_\_\_ руб.; НДС – \_\_\_\_\_ руб.

**3. Условия расчетов**

3.1. Оплата передаваемого по настоящему договору Имущества осуществляется Покупателем в следующем порядке:

3.1.1. Задаток Покупателя для участия в торгах в сумме \_\_\_\_\_ рублей по договору купли-продажи засчитывается в счет оплаты за Имущество.

3.1.2. Остаток платежа за Имущество в сумме \_\_\_\_\_ рублей в течение десяти банковских дней со дня подписания настоящего договора единовременно перечисляется Покупателем по следующим реквизитам: ИНН 5248009664, КПП 524801001, получатель: УФК по Нижегородской области (КУМИ Городецкого округа л.сч 04323D26100), казначейский счет 03100643000000013200, единый казначейский счет 40102810745370000024 в ОКЦ № 1 ВВГУ Банка России// УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород, БИК 012202102, КБК 36611413040140000410, ОКТМО 22528000. Назначение платежа: Оплата по Договору №\_\_ купли-продажи муниципального имущества от «\_\_» \_\_\_\_\_ г.

**Пункт 3.1.3 для физических лиц (юридические лица НДС перечисляют самостоятельно)**

3.1.3. Налог на добавленную стоимость в сумме \_\_\_\_\_ руб. единовременно перечисляется Покупателем в течение десяти банковских дней со дня подписания настоящего договора по следующим реквизитам: ИНН 5248009664, КПП 524801001, получатель: управление финансов администрации Городецкого округа (КУМИ, л/сч 05483D26100),

казначейский счет 03232643225280003200, единый казначейский счет 40102810745370000024 в ОКЦ № 1 ВВГУ Банка России // УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород, БИК 012202102.

3.2. В случае просрочки платежа, предусмотренного пунктами 3.1.2 настоящего договора, Покупатель выплачивает продавцу пени в размере 1% от подлежащей уплате суммы за каждый день просрочки до фактической оплаты или расторжения договора.

3.3. В случае невнесения Покупателем платежа в полном объеме в течение тридцати календарных дней со дня подписания настоящего договора, Покупатель считается отказавшимся от договора, а договор – расторгнутым.

#### **4. Права и обязанности сторон**

4.1. Продавец обязан:

- передать Имущество по акту приема-передачи в течение трех дней после оплаты.
- в срок не позднее пяти рабочих дней с даты совершения сделки направить в орган регистрации прав заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы в отношении Имуущества, указанного в п. 1.1. настоящего договора.

4.2. Покупатель обязан:

- оплатить передаваемые по настоящему договору Имущество в соответствии с разделами 2 и 3 настоящего договора;
- принять Имущество по акту приема-передачи в течение трех дней после оплаты;
- предоставить Продавцу копию документа об уплате государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания акта приема-передачи Имуущества.

4.3. Покупатель не вправе совершать сделки по распоряжению Имуществом до момента государственной регистрации перехода права собственности на него.

#### **5. Прочие условия**

5.1. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

5.2. Любые изменения к настоящему договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами.

5.3. В случае невозможности разрешения возникших между сторонами разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в судебных инстанциях Нижегородской области.

5.4. К договору прилагается акт приема- передачи.

#### **6. Юридические реквизиты сторон**

**Продавец**

**Покупатель**

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Городецкого муниципального округа Нижегородской области (КУМИ)  
606508 Нижегородская область,  
г.Городец, ул. Новая, 117А  
ИНН 5248009664 КПП 524801001  
Получатель: УФК по Нижегородской области (КУМИ Городецкого округа)  
казначейский счет 03100643000000013200  
Единый казначейский счет  
40102810745370000024  
в ОКЦ № 1 ВВГУ Банка России//  
УФК по Нижегородской области  
г. Нижний Новгород БИК 012202102  
ОКТМО 22528000

**Подписи сторон**

**Продавец** \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**Покупатель** \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Городец Нижегородской области \_\_\_\_\_ 202\_ года

**Продавец**, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Положения, утвержденного решением Земского собрания Городецкого округа Нижегородской области от 23 декабря 2022 года №158, **передал**,

а **Покупатель** \_\_\_\_\_ **принял** в собственность \_\_\_\_\_ (далее по тексту – Имущество) на основании Договора №\_\_\_\_\_ купли – продажи муниципального имущества, заключенного между сторонами \_\_\_\_\_ 202\_ года.

1. Цена Имущества установлена в соответствии с п. 2.1. Договора №\_\_\_\_\_ купли – продажи муниципального имущества, заключенного между сторонами \_\_\_\_\_ 202\_ года. Оплата по договору произведена полностью.

2. Покупатель претензий к техническому состоянию Имущества на момент передачи не имеет.

3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя.

### Подписи сторон:

**Продавец**

**Покупатель**

\_\_\_\_\_  
/ \_\_\_\_\_  
м.п.